

**PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË LIGJIN NR. 8337, DATË 30.4.1998  
"PËR KALIMIN NË PRONËSI TË TOKËS BUJQËSORE, PYJEVE, KULLOTAVE  
DHE LIVADHEVE" (I NDRYSHUAR)**

Në mbështetje të neneve 11, 78 dhe 81 të Kushtetutës, Kuvendi i Republikës së Shqipërisë vendosi miratimin e këtij ligji:

**NENI 1**

**Shtesa pas Nenit 4 të Ligjit Nr. 8337/1998**

Pas Nenit 4 të Ligjit Nr. 8337, datë 30.4.1998 (i ndryshuar), shtohen nenet 4/a, 4/b dhe 4/c me këtë përmbajtje:

**"Neni 4/a — Kriteret e Blerjes së Tokës Bujqësore"**

1. Fitimi i pronësisë mbi tokën bujqësore lejohet vetëm në favor të personave fizikë ose juridikë që përmbushin në mënyrë kumulative këto kushte:

- Rezidencën kryesore dhe vendbanimin e përhershëm brenda bashkisë ku ndodhet toka bujqësore ose në bashkitë kufitare, për jo më pak se tre (3) vjet përpara lidhjes së kontratës;
- Kualifikimin e provuar profesional në fushën e bujqësisë apo agronomisë, ose regjistrimin si fermer aktiv që nxjerr të paktën pesëdhjetë për qind (50%) të të ardhurave nga veprimtaria bujqësore;
- Dorëzimin e planit të biznesit pesëvjeçar të detyrueshëm për shfrytëzimin efektiv bujqësor të sipërfaqes.

2. Ndalohet shitja e tokës bujqësore ndaj shtetasve të huaj dhe personave pa shtetësi, entiteteve juridike të huaja, apo shoqërive tregtare vendase ku kapitali apo votat kontrolluese zotërohen nga persona të huaj, për sa kohë nuk vërtetojnë përmbushjen e kushteve të pikës 1.

3. Ndalohet tjetërsimi i pronësisë me qëllim ndryshimin e kategorisë nga tokë bujqësore në tokë ndërtimi për një periudhë jo më pak se pesëmbëdhjetë (15) vjet nga data e transaksionit.

**"Neni 4/b — E Drejta e Parablerjes nga Shteti"**

1. Shteti gëzon të drejtën e parablerjes me vlerën e tregut. Pronari që dëshiron të shesë tokë bujqësore njofton zyrtarisht Ministrinë përgjegjëse dhe strukturën vendore të menaxhimit të tokës, të cilat kanë tridhjetë (30) ditë për të ushtruar të drejtën e parablerjes për llogari të Fondit Kombëtar të Tokës.

2. Nëse shteti heq dorë nga kjo e drejtë, përparësi kanë me radhë: bashkëpronarët; pronarët e tokave kufitare; fermerët lokalë të regjistruar që plotësojnë kushtet e Nenit 4/a.

#### **"Neni 4/c — Pavlefshmëria dhe Mbrojtja Kadastrale"**

1. Çdo kontratë shitjeje e lidhur në shkelje të ndalimeve dhe kushteve të nenit 4/a dhe 4/b është absolutisht e pavlefshme (ipso facto nul).

2. Agjencia Shtetërore e Kadastrës (ASHK) ndalohet të regjistrojë ndryshimin e pronësisë për kontratat që bien ndesh me këtë ligj. Çdo regjistrim i kryer në shkelje fshihet automatikisht dhe zyrtari mban përgjegjësi direkte penale për shpërdorim të detyrës.

3. Ministria përgjegjëse për Bujqësinë, nëpërmjet Udhëzimit të Ministrit, brenda dyzet e pesë (45) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, specifikon: procedurën e verifikimit të kriterëve të Nenit 4/a; ushtrimin e të drejtës së parablerjes nga shteti; formatin e njoftimit zyrtar dhe dokumentacionin e kërkuar. Nëse Udhëzimi nuk nxirret brenda afatit, ndalimi i shitjes dhe radha e preferencës zbatohen drejtpërdrejt ex-lege nga noterët dhe ASHK-ja, duke pezulluar çdo transaksion të ri deri në zbardhjen zyrtare të aktit."

---

## **NENI 2**

### **Dispozitat e Fundit**

1. Ky ligj hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.