

PËR MORATORIUMIN E NDËRTIMEVE TË REJA, REFORMËN E KODIT ZGJEDHOR DHE MASA TË TJERA MBËSHTETËSE

Në mbështetje të neneve 45, 56, 78, 81 dhe 83 pika 1 të Kushtetutës, Kuvendi i Republikës së Shqipërisë vendosi miratimin e këtij ligji:

NENI 1

Moratorium Pesëvjeçar i Ndërtimeve të Reja

1. Vendoset moratoriumin pesëvjeçar (5-vjeçar) mbi dhënien e lejeve të reja të ndërtimit për ndërtime rezidenciale dhe tregtare të karakterit të ri në zonat urbane, bregdetare, malore dhe të mbrojtura, me hyrje në fuqi menjëherë pas botimit të këtij ligji.

2. Gjatë periudhës së moratoriumit lejohen vetëm projektet e kategorisë "ndërtim i ri pasues" (Build Back Better), me kushtet e mëposhtme kumulative:

- Shembet plotësisht ndërtimi ekzistues i dëmtuar, i vjetër ose i paligjshëm;
- Ndërtimi i ri nuk kalon dy herë (2x) sipërfaqen dhe volumnin e ndërtimit të shembur — raporti maksimal i lejuar 1:2;
- Ndërtimi i ri plotëson standardet e eficiencës energjetike dhe të qëndrueshmërisë mjedisore sipas Direktivës BE 2010/31/KE;
- Projekti shoqërohet me VNM të pavarur.

3. Gjatë moratoriumit lejohen pa kufizim: riparimet dhe rinovimet e ndërtesave ekzistuese; ndërtimet e infrastrukturës publike (rrugë, spitale, shkolla); projektet e energjisë së rinovueshme; dhe ndërtimet bujqësore.

4. Çdo leje ndërtimi e lëshuar në shkelje të këtij moratorium shpallet ex-lege e pavlefshme. Zyrtari që lëshon lejen mban përgjegjësi penale dhe civile personale.

5. Pas pesë (5) viteve, Kuvendi rishikon moratoriumin mbi bazën e raportit të INSTAT-it dhe Bankës së Shqipërisë mbi ecurinë e sektorëve ciklikë.

NENI 2

Shtesa në Kodin Zgjedhor — Zona e Pastër rreth Qendrave të Votimit

Në Ligjin Nr. 10019/2008 "Kodi Zgjedhor" shtohet:

"Neni X/4 — Zona e Lirë prej 100 Metrash rreth Qendrave të Votimit"

1. Brenda një perimetri prej njëqind (100) metrash rreth çdo qendre votimi, gjatë periudhës nga ora 06:00 deri në mbylljen e votimit dhe numërimit, ndalohet rreptësisht:

- a) Prania e personave të armatosur që nuk janë pjesë e forcave të rendit publik të caktuara zyrtarisht;
- b) Mbledhja, organizimi apo qëndrimi i cdo personi me karakter agitativ ose frikësues;
- c) Kamionat, autobusat ose mjete të tjera transporti të dedikuara për transportin e organizuar të votuesve nga subjektet politike;
- d) Materiale propagandistike, flamuj, draperi, karteleta ose çdo shenjë identifikimi partiake;
- e) Shpërndarja e parave, mallrave ose çdo shpërblimi material.

2. Policia e Shtetit detyrohet të vendosë kordon sigurie dhe të largojë menjëherë çdo person apo objekt në shkelje të pikës 1. Mosveprimi i policisë përbën shkelje disiplinore të rëndë dhe dënohet me pezullim të menjëhershëm nga detyra.

NENI 3

Veting i Kandidatëve për Funksione Publike dhe Zgjedhore

Në Ligjin Nr. 10019/2008 "Kodi Zgjedhor" shtohet:

"Neni X/5 — Veting i Kandidatëve nga Organet e Drejtësisë"

1. Çdo kandidat për deputet, kryetar bashkie apo funksion tjetër të zgjedhur, detyrohet të dorëzojë brenda afatit ligjor të regjistrimit: vërtetimin nga Prokuroria e Posaçme (SPAK) se nuk është subjekt i hetimeve aktive për krime të rënda; vërtetimin nga Gjykata e Posaçme se nuk ka dënime penale të formës së prerë; dhe deklaratën e pasurisë të verifikuar nga ILDKPKI.

2. KQZ refuzon regjistrimin e kandidatit që nuk dorëzon dokumentet e pikës 1 brenda afatit, ose ndaj të cilit SPAK konfirmon ekzistencën e hetimeve aktive për krime të rënda.

3. Nëse pas zgjedhjes konfirmohet me vendim gjyqësor i formës së prerë fajësia e personit të zgjedhur për krime të rënda — edhe nëse hetimi filloi pas zgjedhjes — mandati mbaron ipso facto dhe KQZ deklaron vendin vakant.

4. Ky nen modelohet mbi Ligjin Italian Nr. 164/1991 (Legge Antimafia) të adaptuar për kontekstin shqiptar.

NENI 4

Përditësimi i Kodit Zgjedhor me Rekomandimet e OSBE/ODIHR

1. Kuvendi detyrohet të miratojë ndryshimet e Kodit Zgjedhor që zbatojnë të gjitha njëzet e tre (23) rekomandimet e OSBE/ODIHR të vlerësuara si të pazbatuara në Raportin Final të zgjedhjeve të 11 majit 2025 (publikuar tetor 2025), brenda nëntëdhjetë (90) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij ligji.

2. Komisioni Parlamentar i Ligjeve Zgjedhore thërret dëgjese publike me OSCE/ODIHR, shoqërinë civile dhe partitë politike brenda tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, dhe dorëzon projektligjet përkatëse brenda gjashtëdhjetë (60) ditëve.

3. Nëse Kuvendi nuk miraton ndryshimet brenda afatit nëntëdhjetë (90) ditor, OSCE/ODIHR dhe Komisioni i Venecias ftohen zyrtarisht nga Kryetari i Kuvendit të ndërveprojnë drejtpërdrejt me komisionet parlamentare.

NENI 5

Ndalimi i Konceptit të Antisemitizmit si Armë Politike — Shënim Sqarues

Kuvendi konstaton dhe deklaron se:

1. Akuzat e Kryeministrit Rama kundër protestuesve të Lëvizjes Flamingo si "antisemitë" janë të pabazuara dhe përbëjnë shkelje të Nenit 11 të Kushtetutës (liria e tubimit) dhe të Nenit 18 (ndalimi i diskriminimit). Koncerti i artistit Kanye West — artiste i njohur publikisht për deklarata antisemite — si argument kundër protestuesve paqësorë shqiptarë është qëndrim i papranuar institucional.

2. Asnjë autoritet publik nuk mund të përdorë akuza të antisemitizmit si mjet politik kundër qytetarëve që ushtrojnë të drejtat kushtetuese të tubimit dhe shprehjes. Çdo akt i tillë përbën shkelje të Nenit 11 të Paketës 4 (ndalimi i stigmatizimit institucional) dhe dënohet sipas Ligjit Nr. 10221/2010 "Për mbrojtjen nga diskriminimi".

3. Ministria e Kulturës detyrohet të zbatojë standardet e IHRA (International Holocaust Remembrance Alliance) të cilat dallojnë qartë mes antisemitizmit të vërtetë dhe kritikës

legjitime politike, dhe nuk mund të autorizojë ngjarje publike me artiste të njohur për deklarata antisemite të dokumentuara.

NENI 6

Hyrja në Fuqi

Ky ligj hyn në fuqi pesëmbëdhjetë (15) ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare. Moratoriumi i ndërtimeve hyn në fuqi menjëherë pas botimit në Fletoren Zyrtare, pa afat shtesë.